

SZEMEZVE EGYMÁSSAL

Építész: Pápay György



EGY TESTVÉRPÁR KERESETT ALKALMAS TELKET LAKÓHÁZAIK FEL-ÉPÍTÉSÉRE A BALATON EGYIK LEGREPRESENTATÍV RÉSZÉN. AZ ÉPÍTÉS MEGLEPETÉSÉRE A BARÁTJUK ELADÓ INGATLANÁRA SZÓLT A MEGBÍZÁS, AHOL RÉGEN SOK IDŐT TÖLTÖTTEK. ISMERVE AZ ADOTTSÁGOKAT, A TELEK KESKENYSÉGÉT ÉS A SZOMSZÉDOS TÁRSASHÁZ KÖZELSÉGÉT TRÜKKÖS MEGOLDÁSHOZ KELLETT FOLYAMODNI.

Szöveg: B. E. ✦ Fotó: Székely Péter



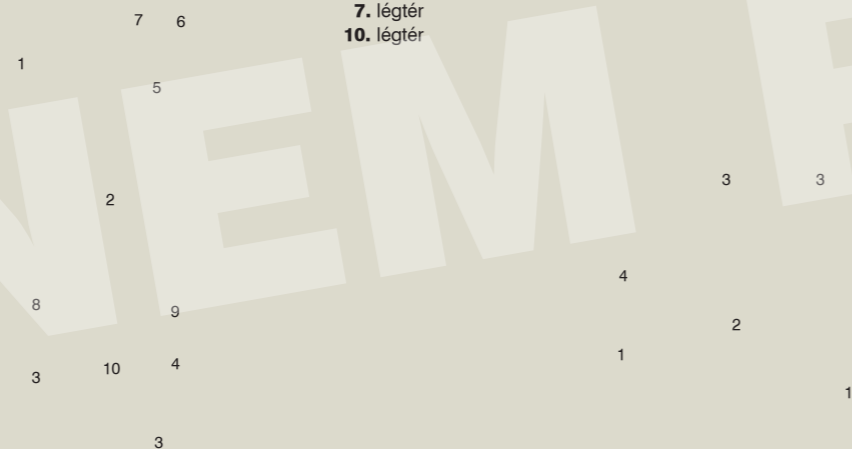
Ideális a konyha és az étkező kapcsolata a közös udvarral, ahol a családok összejöhetnek, míg a saját kertre nyíló nappali intimebb helyzetű.

FÖLDSZINT

1. nappali
2. étkező
3. konyha
4. szoba
5. fürdőszoba
6. előtér
7. kamra
8. háztartási helyiség
9. WC
10. tároló
11. közlekedő

TETŐTÉR

1. szoba
2. fürdőszoba
3. gardrób
4. közlekedő
5. tároló
6. galéria
7. légtér
10. légtér



Az építési helyszínen egy hetvenes évekbeli, többször átalakított kis nyaraló és egy melléképület sorsáról kellett döntenie, hogy megfelelő terület álljon rendelkezésre az új lakóépületekhez.

A nyaraló sorsa megpecsételődött, de a melléképület jó szerkezeti állapota miatt érdemes volt tárolási célra megtartani és emeletráépítéssel bővíteni.

A kétlakásos házat a keskeny, hosszú telekre egymás mögé sorolva lehetett optimálisan elhelyezni. Mivel a szomszédos társasház lakásait az oldalkert felé tájolták és a teraszai közel épültek a telekhatárhoz, az új homlokzati megnyitásokat célszerű volt oldal irányban korlátozni, ami maga után vonta, hogy a tervezett emeletes kúbusok önálló egységek legyenek. Az egymással szembe fordított lakások kilátása így egy közös udvarra, illetve a saját kert-részük felé irányul.





A fahatású padlóburkolatokkal harmonizáló beltéri ajtók a kőlapokkal együtt elegáns alapul szolgálnak a pihenőzóna berendezéséhez.



Mindkét vízeshelyiség hasonló felszereltségű, csak a burkolatválasztással játszottak egy kicsit.

Az épületszerkezetek hagyományosak. A vakolt homlokzatokból kiemelkedik a lépcsőházak műgyanta kötésű, szerelt táblás burkolata. A nyílászárók faszerkezetűek. A kis hajlásszögű vasbeton tetőfödémeket korcolt alumíniumlemez fedi.

Korszerű gépészet segíti a működtetést. A turbós, kombi gázkazánnal kombinált napkollektorok szerepe jelentős a melegvíz-ellátásban, a padló- és falfűtés rejtetten gondoskodik a hőszabályozásról.

Az alaprajzok egyszerűek és funkcionálisak. Az egylégtérű, földszinti közösségi terekhez két irányban teraszok kapcsolódnak. Az emeleten a hálók és a fürdők kaptak helyet. A kissé húzott, egykarú lépcsők középponti helyzetűek.

Az egyik háznál pillanthatunk be a belvilágba, amelynek kellemes hangulatát jó érzékkel a tulajdonosok alakították ki.



Termék ??????????????
 Cégnév: ??????????????????
 Cím: ??????????????????
 ??????????????????
 Tel: ??????????????????
 Internet: ??????????????????
 E-mail: ??????????????????